

船井総研ロジの コンサルティングサービス

当社が有するノウハウを最大限に活用し、物流企業の業績アップに直結するコンサルティングサービスをご提供しています。
人材採用、人事制度構築、荷主交渉、マーケティング支援など、戦略から現場での運用定着まで、専門コンサルタントがサポートします。

<https://www.f-logi.com/>



Funai Soken
Logistics

目次

01 新規荷主獲得・営業強化コンサルティング

02 人材採用コンサルティング

03 荷主交渉コンサルティング

04 デジタル化コンサルティング

05 物流グロースクラウド

06 人事制度構築コンサルティング

07 ホームページ制作・Webマーケティング

08 中期経営計画策定コンサルティング

09 物流M&Aコンサルティング

10 模擬監査サービス

11 AIロジレコーダー

12 労務リスク診断

13 物流不動産マッチング

最新事例から導き出す最適解をご提案

新規荷主獲得・営業強化コンサルティング



物流業界に特化した新規荷主開拓のための営業強化コンサルティングサービス。
業界ならではの商慣習を把握した上で、戦略から戦術レベルまでの提案をすることが可能です。現場主義から導き出した、成果が出る具体的な手法をご提案いたします。

コンサルティング内容(一例)



営業戦略・戦術の策定

お客様の状況を考慮した適切な営業戦略を策定し、具体的実践事項と内容、手順を立案します。



ホームページ構築

新規案件獲得を目的とした、営業強化型サイト、ランディングページを構築します。



Web運用代行

直荷主の案件確保実績多数!業界で遅れているWebマーケティングに強みがあります。



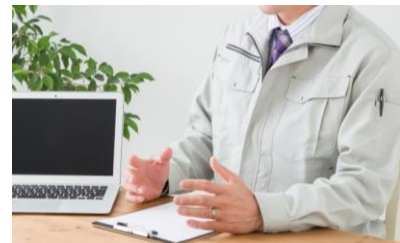
メールDM・FAXDM等の活用

新規案件獲得を最大化するため、メールやFAXを使った販促手段を活用します。



営業ツールの作成

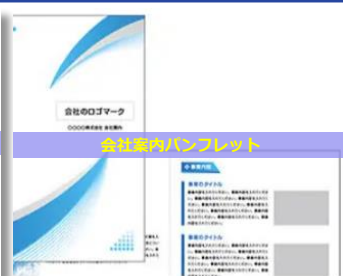
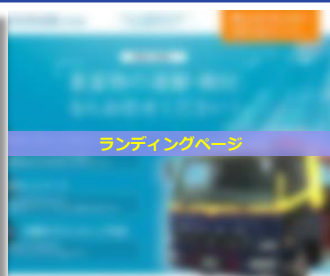
受注力を上げるために、営業用パンフレットや営業アプローチブックなどを作成します。



営業担当者の育成

受注力を高めるため、営業担当者の育成方法をご提案し、育成の仕組の構築までサポートいたします。

アウトプットイメージ



運送業・物流業に特化した人材採用 採用・教育・定着をトータルサポート

人材採用コンサルティング



採用戦略全体の見直しから、広告運用や求人のブラッシュアップなど、今の時代に即した採用ソリューションを提案します。

コンサルティング内容(一例)



採用戦略・戦術の策定

エリア・貨物・仕事内容・企業特性等を見極め、自社に最適な採用戦略・戦術を立案します。



採用情報強化型 ホームページの構築

求職者とその家族むけの採用強化型HPの制作を行います。



Indeedをはじめとした 各種Web広告運用代行

Webレポートをもとに分析し、具体的なアプローチをします。



各種SNSの運用

SNSの投稿画像や動画の撮影、編集、投稿を行います。より多くのリーチを獲得できるか分析をしていきます。



求人原稿のブラッシュアップ・ 作成代行

求人広告やハローワークに出向している求人原稿を添削し、ブラッシュアップします。



教育研修制度・育成システムの 構築

定着率を上げるため、新入社員の教育体制の見直し、教育テキストや指導マニュアルを作成します。

アウトプットイメージ



原価計算を根拠とする 荷主交渉資料の作成をサポート

荷主交渉のための資料作成コンサルティング



2024年を迎え、労働時間を削減しても、ドライバーの給与・雇用を維持していくには、運賃改定や条件改善など、荷主企業との交渉は不可欠です。
船井総研ロジでは、成功率を高めるための、原価計算から収支シミュレーション、提案資料の作成代行まで、荷主交渉のサポートを行います。

コンサルティング内容(一例)

2.現状の運行状況

① 収支実績
現状の運行状況、および1トラックの収支実績をまとめた表です。車両の収支実績は10年間の実績をまとめた表です。

項目	トラック	車両	運転時間	走行距離	燃料消費	整備費用	保険料	税金	賃金	その他	合計
1. 燃料消費	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
2. 整備費用	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
3. 保険料	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4. 税金	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
5. 賃金	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
6. その他	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
合計	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000



4.金額改定後の変化

金額改定後の変化
金額改定後の変化をまとめた表です。金額改定後の変化は、金額改定後の変化をまとめた表です。

項目	金額改定前	金額改定後	変化率	合計
1. 燃料消費	1,200	1,200	0%	1,200
2. 整備費用	5,000	5,000	0%	5,000
3. 保険料	100	100	0%	100
4. 税金	200	200	0%	200
5. 賃金	10,000	10,000	0%	10,000
6. その他	500	500	0%	500
合計	17,000	17,000	0%	17,000

原価・収支計算ルール策定

荷主別や車両別に原価計算(1日当たり、1時間当たり、1運行当たり、1km当たりなど)を行い、収支状況を明確にします。

実態データの整理 交渉内容の検討

選定した企業における収支状況や待機時間・拘束時間・付帯作業などの実態を整理し、どのような交渉・提案を行うのか検討します。

荷主交渉資料作成

運賃や契約内容改定の提案資料を作成します。
資料には、収支状況だけでなく、内外環境についても盛り込みます。

アウトプットイメージ

2. 現状の現状
① 収支実績
現状の運行状況、および1トラックの収支実績をまとめた表です。車両の収支実績は10年間の実績をまとめた表です。

項目	トラック	車両	運転時間	走行距離	燃料消費	整備費用	保険料	税金	賃金	その他	合計
1. 燃料消費	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
2. 整備費用	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
3. 保険料	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4. 税金	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
5. 賃金	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
6. その他	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
合計	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000

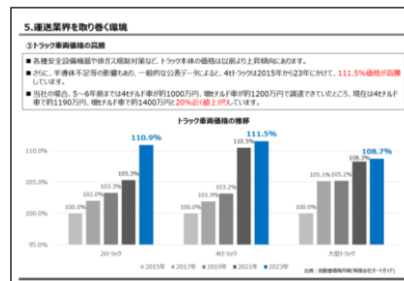


2. 現状の現状
① 収支実績
現状の運行状況、および1トラックの収支実績をまとめた表です。車両の収支実績は10年間の実績をまとめた表です。

項目	トラック	車両	運転時間	走行距離	燃料消費	整備費用	保険料	税金	賃金	その他	合計
1. 燃料消費	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
2. 整備費用	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
3. 保険料	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4. 税金	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
5. 賃金	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
6. その他	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
合計	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000

3. 現状の現状
① 収支実績
現状の運行状況、および1トラックの収支実績をまとめた表です。車両の収支実績は10年間の実績をまとめた表です。

項目	トラック	車両	運転時間	走行距離	燃料消費	整備費用	保険料	税金	賃金	その他	合計
1. 燃料消費	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
2. 整備費用	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
3. 保険料	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4. 税金	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
5. 賃金	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
6. その他	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
合計	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000



「経営数値可視化」「車両収支」「配車」「運行管理」 「総務経理」 et. 中小運送会社の経営にDXを実装する

デジタル化・DXコンサルティング



船井総研ロジでは、数多くの運送会社のDX支援のノウハウをもとに、貴社に適したアドバイスと、社内に浸透するまでの伴走支援を行っています。
「デジタルツールを導入しようとしたがうまくいかなかった」「もっと数字を見える化したいが、どこから手を付ければいいかわからない」「自社でのシステム導入にアドバイスが欲しい」といった幅広いニーズに対し、貴社の状況に合わせたご提案と導入支援を実施します。

コンサルティング内容(一例)



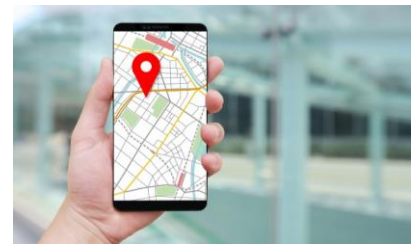
システム構築支援

要件定義・開発会社への指示、進行のディレクションを実施し、最適なシステム構築します。



業務のデジタル化代行

日報をエクセルで作成、配車連絡や給料通知をオンラインにする等、具体的施策を代行します。



DXツールの導入・運用支援

配車支援システムをはじめ、RPAやOCRなど、DXツールの導入と自社運用ができる体制を構築します。



データドリブン経営へのシフト

DXによってデータドリブン経営を可能とし、数字を把握・改善できる組織への進化をサポートします。



AI活用支援

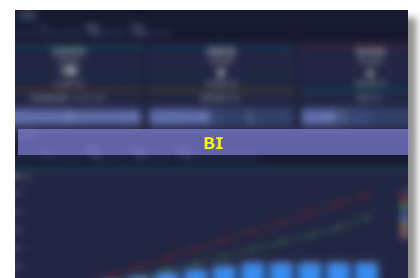
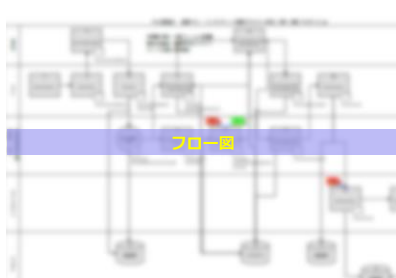
ChatGPTなどの生成AIや、AI搭載ドライブレコーダー、AI配車など、貴社の経営にAIを活用するための支援をします。



ペーパーレス化の推進

全てがアナログという会社向けに、まずは紙を減らすデジタルシフトの支援も行っています。

アウトプットイメージ



案件発生から顧客・営業管理を一括サポート 【物流会社特化型】営業力強化DXツール

物流グロースクラウド

物流グロースクラウドとは？

340社を超える船井総研ロジのコンサルティングノウハウをもとに開発された、営業力アップを目的とした物流会社特化型クラウド営業DXツールです。

特徴 1

案件創出,管理,分析
営業プロセスを
トータルサポート

特徴 2

ノーコードで
カスタマイズOK
※Zohoで構築

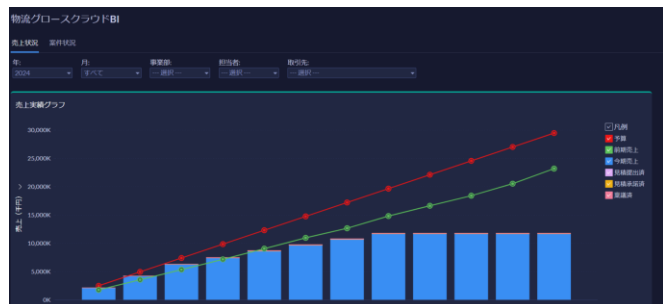
特徴 3

クラウドシステム
&
スマホで閲覧・更新

具体的には下記のようなことが実施可能



物流グロースクラウドのアウトプット例



物流グロースクラウドBI: 売上実績詳細レポート

年	月	事業部	担当者	予算	見込み額-見積額	見込み額-実績額	見込み額-要請額	今期売上
2024	1	倉庫事業部	船越栄一郎	¥ 500K				¥ 500000
			佐藤一郎					
			山田太郎					
			田中優子	¥ 400K				¥ 280000
			鈴木次郎	¥ 450K				¥ 300000
			山田花子	¥ 600K				¥ 650000
			船井太郎	¥ 500K				¥ 350000
	2	倉庫事業部	船越栄一郎	¥ 500K				¥ 500000
			佐藤一郎					
			山田太郎	¥ 400K				¥ 280000
			田中優子	¥ 450K				¥ 300000
			鈴木次郎	¥ 600K				¥ 650000
			船井太郎	¥ 500K				¥ 350000



長時間労働是正/定着率アップ/管理職育成/利益率アップ等 決められたことをやりきる組織風土を作ります。

人事制度構築コンサルティング

長時間労働は正、定着率アップ、管理職育成、荷主開拓、利益率アップなど
決められたことをやりきる組織風土を作って業績向上に貢献します

人事制度構築 コンサルティング

- ・売上と給与が減って、乗務員が離職している。
- ・賃金体系の見直しを躊躇している。
- ・長時間労働の是正が未だに進んでいない。
- ・売上歩合の格差ができており 不公平な制度になっている。
- ・社員定着率アップ、マネジメント層の育成など、 持続的に業績を上げるための人事制度に刷新したい。
- ・未払い賃金訴訟・労働基準監督署調査など、労務関連のトラブルを回避したい。

上記などの課題を人事制度の構築を通じて解決します。

人事制度構築 3 つの特徴



2024年問題への対応や 構築後の運用までフォロー

労働時間の適正化を図ろうとすれば、売上・利益が減少します。船井総研ロジでは、一連の働き方改革関連法案と上手く付き合いながら、運用可能な人事制度を構築します。



公平で納得性の高い人事制度 で、社員のモチベーション・ 定着率アップ

時間軸給をベースとしながら、社内標準運賃や手積み・手降ろしといった作業に応じた手当、評価給を上手く取り入れながら、納得性の高い人事制度を構築します。



「業績向上」が人事制度 構築の最重要テーマ

給与査定・評価することや労働法違反対策だけを目的にしない、業績アップを目指した人事制度を構築します。

コンサルティング事例

旧制度	新制度																
<table><tr><td>基本給</td><td>職務給 勤続給</td></tr><tr><td>基準手当</td><td>家族手当 役職手当 資格手当</td></tr><tr><td>運行手当 荷役手当 調整手当</td><td></td></tr><tr><td>通勤手当 時間外勤務手当 深夜勤務手当 深夜残業手当 休日勤務手当 休日深夜手当</td><td></td></tr></table>	基本給	職務給 勤続給	基準手当	家族手当 役職手当 資格手当	運行手当 荷役手当 調整手当		通勤手当 時間外勤務手当 深夜勤務手当 深夜残業手当 休日勤務手当 休日深夜手当		<table><tr><td>基本給</td><td>能力や勤務姿勢により 基本給を決定</td></tr><tr><td>諸手当</td><td>家族手当 役職手当 資格手当 荷役手当 評価手当・歩合給 etc</td></tr><tr><td>通勤手当</td><td></td></tr><tr><td>割増 賃金</td><td>時間外勤務手当 深夜勤務手当 深夜残業手当 休日勤務手当 休日深夜手当</td></tr></table>	基本給	能力や勤務姿勢により 基本給を決定	諸手当	家族手当 役職手当 資格手当 荷役手当 評価手当・歩合給 etc	通勤手当		割増 賃金	時間外勤務手当 深夜勤務手当 深夜残業手当 休日勤務手当 休日深夜手当
基本給	職務給 勤続給																
基準手当	家族手当 役職手当 資格手当																
運行手当 荷役手当 調整手当																	
通勤手当 時間外勤務手当 深夜勤務手当 深夜残業手当 休日勤務手当 休日深夜手当																	
基本給	能力や勤務姿勢により 基本給を決定																
諸手当	家族手当 役職手当 資格手当 荷役手当 評価手当・歩合給 etc																
通勤手当																	
割増 賃金	時間外勤務手当 深夜勤務手当 深夜残業手当 休日勤務手当 休日深夜手当																

* 訴訟リスクの高い、「固定給+歩合給」の見直し事例

POINT

従来の歩合給は維持しつつ、時間管理を行った上で、残業代の計算を正しく行い不足なく支払う。

諸手当を整理し、給与の計算方法をわかりやすくすることで訴訟リスクを回避する。

労働時間だけが対価とならないよう、能力や勤務姿勢により基本給を決定する。従業員にとって、どのように頑張れば給与アップするのかを明確にすることでモチベーションが上がる。

荷主企業や求職者から本当に反響のある ホームページ制作&Webマーケティングサービス

ホームページ制作&WEBマーケティングコンサルティング



ただ単にホームページを制作して運用するのではなく、お客様の営業・採用戦略を把握したうえで、成果に繋がるWebサイトを提案します。お問合せがまったくないサイトや、顧客にとって重要な情報が載っていても、まったくアクセス数が稼げないWebページ。こういった目的を達成しないホームページを作らないために、目的からの逆算を行い構築・リニューアルを行います。

コンサルティング内容(一例)



マーケティング戦略・戦術策定

お客様の状況を考慮したマーケティング戦略を実現するための、具体的実践事項と内容、手順を立案します。



ホームページ構築・制作

問い合わせや応募獲得を目的とした、コーポレートサイト、マーケティングサイト、ランディングページを構築します。



Web運用代行

リスティング広告やリマーケティングなど、各種Web広告を活用しながら、アクセス数及び問合せ数を最大化させます。

アウトプットイメージ



不 確実な未来への戦略的対応。 中期経営計画で成長ビジョンを描く。

中期経営計画策定コンサルティング



自己の満足感と企業の将来性が感じられる“よい会社”に進化させていくために「中期経営計画」を策定します。事業計画に加え、労務マネジメント計画などの財務・投資戦略・を策定することで、ビジョンを達成させます。これまで実績と、物流業界の動向および業種特性についての知識をもとに、今後の時流変化とお客様の企業特性に合った“使える”“達成できる”経営計画の策定をお手伝いいたします。

コンサルティング内容(一例)



現状分析

外部環境・内部環境分析を行ない、「機会」と「脅威」「強み」と「弱み」を洗い出します。サービス別・荷主別の売上・利益分析やベンチマーク企業調査も実施します。



ビジョン・戦略の設定

現状分析から、戦略仮説の検討・立案、経営理念・ビジョンの確認、方針・目標の検討・設定を行ないます。



中期経営計画策定

ビジョン・戦略が確実に達成できる基本計画(マーケティング戦略展開ストーリー)策定/マネジメントオペレーション計画策定を行ない、数値計画まで落とし込みます。

アウトプットイメージ



船井総研ロジが手掛ける物流M&A・事業承継支援

物流M&Aコンサルティング



物流業界に特化した豊富な経営コンサルティング実績をもとに、M&A検討段階から統合後の戦略まで考慮した「成長戦略型M&A」を行っております。
他社仲介会社とは違い、着手金・中間金無料の「完全成功報酬制」となっており、買って終わり、売って終わりのM&Aではなく、その先の”企業を成長させる”ことを目的としたM&Aの支援を行っています。

コンサルティング内容(一例)



企業価値診断

企業の価値を客観的に評価するために、まずは決算書3期分をお預かりし、株式価値を算出します。様々なアプローチ方法で貴社の企業価値を算定し、市場における相場観を知りましょう。



候補先の選定～最終契約締結

各社の特性やニーズに応じて候補先企業を選定、双方の企業同士のトップ面談、デューデリジェンス、クロージングまでの一連の流れをサポートします。

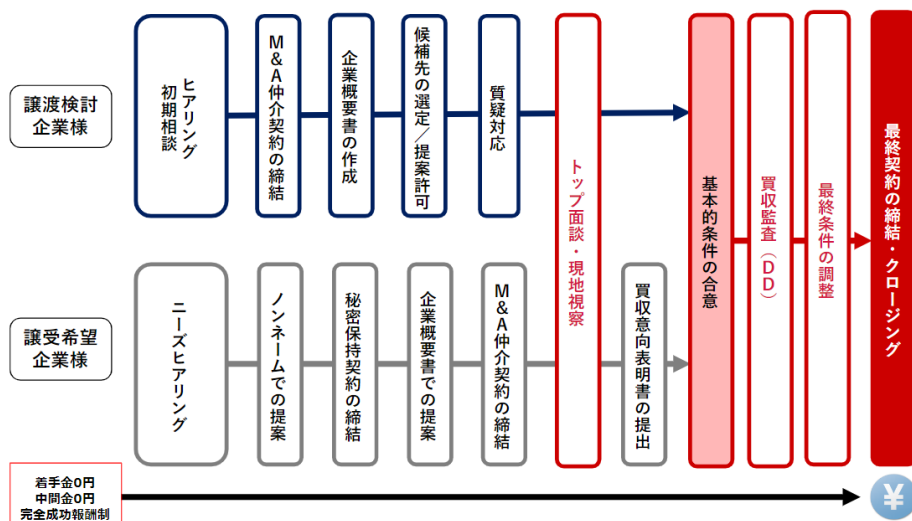


PMIコンサルティング

統合後の業績向上のためのコンサルティングサービス(労務、財務、DXなど)を提供します。

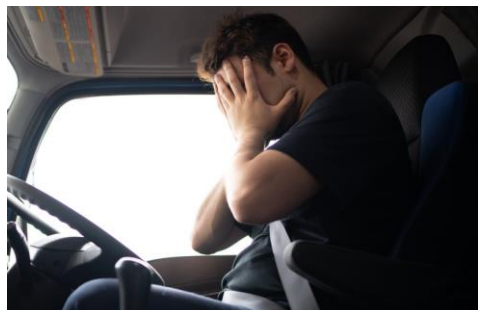
サービスフロー

M&Aの流れ



自社の法令違反リスクを明確にし、 監査の恐怖を取り除きませんか？

模擬監査サービス



最新の法令に合わせた「運輸支局」と「労働基準監督署」の模擬監査を行い、事業場の不十分な問題点を見える化することでリスクを明確化させます。
その上で、その事業所に適した詳細な改善案を提供しますので、監査に怯えない組織運営を最短で目指していただけます。

コンサルティング内容(一例)



現地監査

実際現地にて本番を想定した模擬監査を実施いたします。
現在持っている事業所の課題の洗い出しを行います。



簡易な診断結果と 改善指導（現地）

監査結果の簡単な説明と現地での改善指導を実施いたします。
現地担当者の対応策や管理方法の指導を行います。



詳細な改善案の レポート提出

詳細レポートおよび組織としての改善案をご提供いたします。

担当コンサルタント



たまたがわ たけし
玉川 豪史

物流ビジネスコンサルティング部 物流HRチーム

運送会社専門の社会保険労務士・行政書士事務所に8年間勤務し船井総研ロジに入社。貨物運送事業者専門として、運輸支局・労働基準監督署の監査対応、会社の法務、労務管理の指導などのコンサルティング実績は200社以上。

自身も運行管理者（貨物）の資格を有し、監査の事前準備段階から、監査後の改善措置の実施まで、一貫したサポートが可能なことを強みとしている。

また、都道府県トラック協会による講演依頼や、業界紙でのコラム執筆など、幅広い活動も行っている。

サービス詳細はこちら

《講演実績》

静岡県トラック協会東部支部
愛知県トラック協会女性部会



AI 搭載ドラレコで軽度のリスク運転を 見える化し、事故を未然防止！

AIロジレコーダー



AIが搭載されたドライブレコーダーを活用することで、事故につながる行動を見える化し、事故の未然防止が可能です。
「脇見運転」「居眠り運転」「急後退」「車間距離不足」などのリスク運転をAIが検知・分析・リアルタイムで共有し、管理者からタイムリーに指導をすることで、効率的かつ効果的な安全指導を可能にします。

コンサルティング内容(一例)



リスク運転・ヒヤリハット をAIが検知・分析

AI搭載ドラレコで事故につながる行動を見える化します。脇見、居眠り運転等のリスク運転をAIが検知します。

日々タイムリーな指導を 実現

AIがリアルタイムでリスク運転映像を分析・共有するため、管理者からタイムリーな指導が可能です。



ドライバーとの円滑な コミュニケーションを促進

AIが一定の閾値値を元にリスクを検知するためドライバーへの指導時、円滑なコミュニケーションが取れます。

事例 (一例)

O社 (60台規模)

	2020	2021	2022	2023
対人	1	2	2	1
対物	16	22	15	12
車両	23	23	28	9
合計件数	40	47	45	22
損害金額	¥10,584,737	¥7,497,198	¥8,782,362	¥4,185,168

22年対比で事故件数は**48%** 損害金額**47%**の**減少**に成功

- ・安全指導・教育の効率化された
- ・抽出された動画を使い、即時指導の実施ができた
- ・乗務員の意識の変化
- ・自身の運転に対して、主観の入らない、AIによる正確な判定（リスク運転検知）が出される。
- ・サマリーレポートによる、自身の運転の可視化、点数化

サービス詳細はこちら



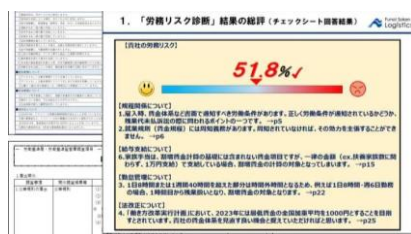
賃金未払い訴訟・労働基準監督署調査 対策できているつもりになっていませんか？

労務リスク



賃金請求権時効（未払い賃金を請求できる期限）は3年。
将来は5年になります。
労務トラブルについて、どれくらい対策ができているか、
もし未払い訴訟になったら訴訟金額がいくらになるか、
企業の労務リスクについて無料で簡易診断します。

コンサルティング内容(一例)



労務リスクの見える化

チェックリストに従って賃金規程、給与明細、勤務実態などを照合し、賃金未払い訴訟、行政処分・監督指導など労務リスクに対して見える化を図ります。



賃金未払い訴訟時の 請求額も見える化

従業員の勤務実態を提出していただければ、最低賃金割れ・割増賃金未払い金額の総額を算出すると共に解決策を提示いたします。



賃金体系変更・賃金規定修正 のアドバイスも実施

「労務リスク診断」の結果をもとに、運送業の給与制度の最新トレンドと共に賃金体系変更・賃金規程修正の方向性をアドバイスいたします。

サービスフロー

コンサルティングの流れ

STEP01

お問合せ

下記ボタンの「労務リスク診断へ申込み」よりお申込みください。

STEP02

面談の調整

担当コンサルタントより、面談日などのご連絡を致します。

STEP03

各種情報の提出

診断に必要な情報を当社へご提出をお願い致します。

STEP04

診断書作成

作成まで、情報のご提供から約1週間程いただきます。

STEP05

結果のご報告

診断書の内容をご報告いたします。

マッチングから立ち上げまで 「物流倉庫のお悩み」を一貫してサポート

物流不動産マッチングサービス

無料コンサルティングサービス付き

物流不動産マッチング

「厳選された全国の貸主様とのネットワークを保有」

「借主様の仲介手数料は完全無料」

「無料コンサルティングをセットで確実な地点立ち上げをサポート」

仲介手数料は完全無料。
貴社にマッチする倉庫を提案するだけでなく、倉庫設計から倉庫の安定稼働まで専門コンサルタントが伴走します。

コンサルティング内容(一例)



場所、規模、機能、コストなど条件に応じた倉庫を提案
物流効率と荷主企業様のニーズに合った最適な倉庫を提案します。



細かな条件交渉にも対応
物流不動産専門のコンサルタントがフリーレントなど利用に応じた条件調整もサポートします。



レイアウト設計など立ち上げをサポート
累計500件以上のコンサルティング実績から倉庫の効果を最大化するためのコンサルティングが可能です。



ロボット、情報システムの選定・導入もサポート
貴社の倉庫業務プロセスを客観的に見ることで、倉庫業務効率（保管・作業）向上をサポートいたします。



土地・建物売買のご相談も可能
空き倉庫の売却、賃借、倉庫建築のための土地検索、物流企業様の営業所開設、遊休資産の活用など幅広く対応可能です。

サービス詳細はこちら



サービスフロー



船井総研ロジの コンサルティングサービス お電話窓口



03-4223-3163 (平日9時から17時)

船井総研ロジ株式会社 物流ビジネスコンサルティング部
東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京八重洲ミッドタウン
八重洲セントラルタワー 35階

